

**TARIFARIO REFERENCIAL DE HONORARIOS
 POR SERVICIOS FIDUCIARIOS Y ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS PERMITIDAS POR LA LEY**
ENERO 2021

| FIDEICOMISO DE GARANTÍA SENCILLO | |
|---|---|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Aplicación de formula: $\text{Exp}[55\% \cdot \ln(\text{Activos_Aportados})]$ Mínimo: USD 1,250 |
| Administración Mensual | Patrimonio hasta USD 750M, Aplicación de Formula: $\text{Exp}[46\% \cdot \ln(\text{Patrimonio_Administrado})]$ Mínimo: USD 200 Patrimonio mayor a USD 750 M, Aplicación de Formula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Patrimonio_Administrado})]$ Mínimo: USD 400 |
| Aportes Adicionales | Por cada bien, mínimo USD 350 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Restituciones | Por cada restitución, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 |
| Ejecución | Aplicación de la Garantía 4% del valor de los activos a ejecutarse Mínimo: USD 3,500 |
| Liquidación | Mínimo: USD 900 |

| FIDEICOMISO DE GARANTÍA CON ADHERENTES | |
|---|--|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Aplicación de formula: $\text{Exp}[55\% \cdot \ln(\text{Activos_Aportados})]$ Mínimo: USD 2,600 |
| Convenio de Adhesión | Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150 |
| Administración Mensual | Mínimo: USD 150 Adicional por cada Adherente (bien), Aplicación de formula: 0,015% del Activo aportado Mínimo: USD 100 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Restituciones | Por cada restitución, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 |
| Ejecución | Aplicación de la Garantía 4% del valor de los activos a ejecutarse Mínimo: USD 3,500 |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,500 |

| FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN / INVERSIÓN | |
|---|--|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Aplicación de formula: $\text{Exp}[50\% \cdot \ln(\text{Activos_Estimados_anuales})]$ Mínimo: USD 1,750 |
| Administración Mensual | Aplicación de formula: 0,25% de los Activos administrados Mínimo: USD 650 |
| Aportes Adicionales | Por cada bien, mínimo USD 350 |
| Convenio de Adhesión | Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,000 |

| FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES (TENENCIA) | |
|---|---|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Aplicación de formula: $\text{Exp}[55\% \cdot \ln(\text{Activos_Aportados})]$ Mínimo: USD 1,250 |
| Administración Mensual | Aplicación de formula: $\text{Exp}[46\% \cdot \ln(\text{Patrimonio_Administrado})]$ Mínimo: USD 200 |
| Aportes Adicionales | Por cada bien, mínimo USD 350 |
| Convenio de Adhesión | Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Restituciones | Por cada restitución, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, mínimo USD 1,500 Simples, mínimo USD 700 |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,000 |

**TARIFARIO REFERENCIAL DE HONORARIOS
 POR SERVICIOS FIDUCIARIOS Y ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS PERMITIDAS POR LA LEY**
ENERO 2021

| FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS | |
|---|--|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Aplicación de formula: $\text{Exp}[50\% \cdot \ln(\text{Valor_Proyecto})]$ Mínimo: USD 2,500 |
| Administración Mensual | Desde el 1er Aporte Inmuebles hasta la Recepción de Recursos para obras, mínimo USD 550 |
| | Desde Recepción de Recursos hasta inicio de Construcción, mínimo USD 850 |
| | Etapas de Construcción: Aplicación de formula: $\text{Exp}[48,5\% \cdot \ln(\text{Valor_Proyecto})]$ Mínimo: USD 1,500 |
| | Periodo de Instrumentación de Compra - Ventas hasta Liquidación, mínimo USD 800 |
| Asamblea o Comité | Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100 |
| Aportes Adicionales | Por cada bien, mínimo USD 350 |
| Convenio de Adhesión | Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Restituciones | Por cada restitución, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, mínimo USD 1,500 |
| | Simple, mínimo USD 700 |
| Liquidación | Sin haber alcanzado el Punto de Equilibrio, mínimo USD 1,000 |
| | Construcción, mínimo USD 1,500 |

| FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE CARTERA | |
|---|---|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[63\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 |
| | Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[61,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ |
| | Revisión Documentaria. Aplicación de formula: $\text{Exp}[47\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: 1,750 |
| 1er Tramo - Administración Mensual | Desde Constitución a Colocación de Títulos. Aplicación de formula: $\text{Exp}[40\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 700 |
| | Desde Colocación de Títulos hasta Liquidación. Aplicación de la formula: $\text{Exp}[46,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 1,700 |
| Tramos Adicionales Adm. Mensual | Honorario adicional por cada Tramo. Aplicación de formula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión_Tramo})]$ Mínimo: USD 950 |
| Asamblea o Comité | Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100 |
| Agente de Pago | Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 600 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 |
| | Simple, mínimo USD 700 |
| | En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,500 |

| FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE FLUJOS | |
|---|--|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[63\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 |
| | Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[61,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ |
| | Revisión Documentaria. Aplicación de formula: $\text{Exp}[47\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 1,750 |
| 1er Tramo - Administración Mensual | Desde Constitución a Colocación de Títulos. Aplicación de formula: $\text{Exp}[40\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 700 |
| | Desde Colocación de Títulos hasta Liquidación. Aplicación de formula: $\text{Exp}[46,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 1,600 |
| Tramos Adicionales Adm. Mensual | Honorario adicional por cada Tramo. Aplicación de la formula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión_Tramo})]$ Mínimo: USD 900 |
| Asamblea o Comité | Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100 |
| Agente de Pago | Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 500 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 |
| | Simple, mínimo USD 700 |
| | En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,500 |

**TARIFARIO REFERENCIAL DE HONORARIOS
 POR SERVICIOS FIDUCIARIOS Y ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS PERMITIDAS POR LA LEY**

ENERO 2021

| FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES | |
|---|---|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[63\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 |
| | Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[61,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ |
| | Revisión Documentaria. Aplicación de formula: $\text{Exp}[47\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 1,750 |
| 1er Tramo - Administración Mensual | Desde Constitución a Colocación de Títulos. Aplicación de formula: $\text{Exp}[40\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 700 |
| | Desde Colocación de Títulos hasta Liquidación. Aplicación de formula: $\text{Exp}[46,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 1,700 |
| Tramos Adicionales Adm. Mensual | Honorario adicional por cada Tramo. Aplicación de formula: $\text{Exp}[45\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión_Tramo})]$ Mínimo: USD 950 |
| Asamblea o Comité | Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100 |
| Agente de Pago | Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 500 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 |
| | Simple, mínimo USD 700 En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,500 |

| FIDEICOMISO TITULARIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS | |
|---|---|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Integral: Emisión hasta USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[63\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ Mínimo: USD 10,000 |
| | Integral: Emisión mayor a USD 30 MM. Aplicación de formula: $\text{Exp}[61,5\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión})]$ |
| | Revisión Documentaria. Aplicación de formula: $\text{Exp}[47\% \cdot \ln(\text{Monto_Emisión}/2)]$ Mínimo: USD 1,750 |
| Administración Mensual | Previa la Construcción, mínimo USD 900 |
| | Durante la Construcción. Aplicación de formula: $\text{Exp}[49\% \cdot \ln(\text{Valor_Proyecto})]$ Mínimo: USD 1,000 |
| | Durante la Operación. Aplicación de formula: 0,25% de flujos ingresados al Fideicomiso Mínimo: USD 1,500 |
| Asamblea o Comité | Por cada sesión de hasta 3 horas en la Fiduciaria, mínimo USD 250 cada sesión Por cada hora adicional USD 100 |
| Agente de Pago | Agente Pagador, 0,16% sobre monto pagado Mínimo: USD 600 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, 10% de la Estructuración Mínimo: USD 1,500 |
| | Simple, mínimo USD 700 En caso de requerirse más de 2 borradores, por correcciones que no sean imputables a la Fiduciaria, USD 100 por hora adicional |
| Liquidación | Mínimo: USD 1,500 |

**TARIFARIO REFERENCIAL DE HONORARIOS
POR SERVICIOS FIDUCIARIOS Y ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS PERMITIDAS POR LA LEY****ENERO 2021**

| ENCARGOS FIDUCIARIOS | |
|---|--|
| Servicio / Descripción Actividad involucrada | Comisión u Honorario Referencial |
| Estructuración | Aplicación de fórmula: $\text{Exp}[50\% * \ln(\text{Activos_Estimados_anuales})]$ Mínimo: USD 1,500 |
| Administración Mensual | Aplicación de fórmula: 0,10% de los Activos administrados Mínimo: USD 250 |
| Entregas Adicionales | Por cada bien, mínimo USD 350 |
| Convenio de Adhesión | Preparación y registro del aporte (c/u), mínimo USD 250 Revisión y firma (c/u), mínimo USD 150 |
| Cesiones de Derechos | Por cada cesión, mínimo USD 400 |
| Reformas | Integral, mínimo USD 1,250 Simples, mínimo USD 500 |
| Liquidación | Mínimo: USD 700 |

| SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA | |
|---|--|
| Sustitución de la Fiduciaria en la administración de un negocio fiduciario vigente | Comisión u Honorario Referencial |
| Penalidad por sustitución sin justa causa | 3 a 5 veces el honorario de administración periódico fijado Mínimo: USD 1.000 |